



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

08 сентября 2017 года.

№

45-RU45301000-15-2017

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап - строение 1Б (две 10-этажные жилые блок-секции),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 5 микрорайон, № 17, корпус 1 (Постановление Администрации города Кургана от 30 июля 2014г. № 5628)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:25:020408:40

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU45301000-144, дата выдачи 22.04.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	16 523,80	16 523,80
в том числе надземной части	м3	15 476,60	15 476,60
Общая площадь	м2	4 083,50	4 083,40
Площадь нежилых помещений	м2	16,23	16,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4,00	4,00

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 563,76	3 563,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	519,59 503,4	519,6 503,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1,00	1,00
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	79/3563,76	79/3563,8
1-комнатные	штук/кв.м.	39/1303,38	39/1302,6
2-комнатные	штук/кв.м.	19/940,12	19/940,5
3-комнатные	штук/кв.м.	21/1320,26	21/1320,7
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 711,76	3 711,76
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Тепловые сети	м	-	5,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Сети водоснабжения	м	-	185,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.1. Сооружения водозаборные
Сети водоотведения	м	-	71,00
Кабельная линия электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 6а микрорайон, строение № 1	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	85,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель минераловатные плиты тол. 70мм	утеплитель минераловатные плиты тол. 70мм
Заполнение световых проемов		тройное остекление в спаренном переплете	тройное остекление в спаренном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 31 марта 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (многоквартирный дом); от 31 марта 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (тепловые сети); от 31 марта 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (сети водоснабжения); от 31 марта 2016г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 45-16-3 от 01.03.2016г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области; 15.03.2016г. (сети водоотведения).

Руководитель Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Ю. Потапов

(расшифровка подписи)

"08" февраля 2017 года

М.П.

